



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Дополнение к Экспертному заключению
по результатам проверки обоснованности расчётов
для утверждения ставки платы за подключение (технологическое
присоединение) к системе теплоснабжения АО «ЮЭСК» объектов заявителей,
тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, в селе Долиновка
Мильковского сельского поселения Мильковского муниципального района на
2020 год**

**г. Петропавловск-Камчатский
сентябрь, 2020**

Экспертами Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления АО «ЮЭСК» от 04.09.2020 № 02/4071 (вх. Службы от 04.09.2020 № 90/3226) и по инициативе органа регулирования открыто дело № 90.01-03/242 от 11.09.2020 и проведена экспертиза экономической обоснованности расчётов для утверждения ставки платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ЮЭСК» объектов, тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, в селе Долиновка Мильковского сельского поселения Мильковского муниципального района на 2020 год.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные АО «ЮЭСК» (далее – ТСО) от 18.08.2020 № 2/3783 (вх. Службы от 18.08.2020 № 90/3017), от 01.09.2020 № 02/3992 исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Экспертиза производилась в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ФЗ-190), постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «Об основах ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования), постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», приказами Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания), от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и основными принципами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иными нормативно-правовыми актами действующего законодательства Российской Федерации.

Основанием для предоставления заявления АО «ЮЭСК» на установление ставки платы за подключение (технологическое подключение) к системам теплоснабжения на 2020 год послужили обращения о подключении объектов заявителей потребителей, проживающих на территории села Долиновка Мильковского сельского поселения Мильковского муниципального района (таблица 1).

Необходимо отметить тот факт, что из представленных 12 заявок приняты в расчет только 3 заявки на основании требований пункта 167 Методических указаний... «...расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 173 настоящих Методических указаний...».

Таблица 1 – Перечень обращений на подключение к сетям теплоснабжения АО «ЮЭСК» на 2020 год

№ п/п	населенный пункт	№ Договора дата выдачи	Контрагент, юридический адрес, конт телефон	Наименован ие и адрес присоединя емого объекта	срок подключения к объектам теплоснабжен ия/планируем ый срок введения в эксплуатаци ю подключаемо го объекта	протяженность строительства тепловой сети	Тепловая нагрузка, Q Гкал/час от Службы	Тепловая нагрузка, Q Гкал/час от ТСО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	с. Долиновка	условия подключения от 04.09.2020, заявка на подключение от 21.01.2020	Фельдман Сергей Юрьевич	жилое помещение, с. Долиновка, ул. Октябрьская, д. 6	срок не указан	374 м от точки врезки в центральную теплотрассу ТК-5 до угла жилого дома по ул.Октябрьская 3 диаметром 2Ду100 мм. 168 м от точки врезки в центральную теплотрассу до возле ул.Октябрьская 3 до границы участка подключаемого объекта. Диаметр 2Ду50 мм в железобетонных лотках	0,014347	0,008797
2	с. Долиновка	заявка на подключение от 05.12.2019	Еремин Сергей Викторович	жилое помещение, с. Долиновка, ул. Первомайска я, д. 3, кв. 1		В соответствии с абз. 3 п. 28 при предоставлении заявки с полным пакетом документов исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах. Существует также ряд условий, при которых срок заключения договора может быть увеличен на 10 дней (не согласие с условиями, срок подписания заявителем). Таким образом, возможный срок заключения договора истек. Либо договор заключен по установленной плате 2019 года, но не представлен, либо, при отсутствии договора заявка не действительна на 2020 год		0,008355

№ п/п	населенный пункт	№ Договора дата выдачи	Контрагент, юридический адрес, конт телефон	Наименован ие и адрес присоединяе мого объекта	срок подключения к объектам теплоснабжен ия/планируем ый срок введения в эксплуатаци ю подключаемо го объекта	протяженность строительства тепловой сети	Тепловая нагрузка, Q Гкал/час от Службы	Тепловая нагрузка, Q Гкал/час от ТСО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	с. Долиновка	заявка на подключение от 22.11.2019	Агеев Никита Олегович	жилое помещение, с. Долиновка, ул. Новая, д. 3, кв. 1		В соответствии с абз. 3 п. 28 при предоставлении заявки с полным пакетом документов исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах. Существует также ряд условий, при которых срок заключения договора может быть увеличен на 10 дней (не согласие с условиями, срок подписания заявителем). Таким образом, возможный срок заключения договора истек. Либо договор заключен по установленной плате 2019 года, но не представлен, либо, при отсутствии договора заявка не действительна на 2020 год		0,010124
4	с. Долиновка	заявка на подключение от 22.11.2019	Максимов Александр Иванович	жилое помещение, с. Долиновка, ул. Новая, д. 2, кв. 2		В соответствии с абз. 3 п. 28 при предоставлении заявки с полным пакетом документов исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах. Существует также ряд условий, при которых срок заключения договора может быть увеличен на 10 дней (не согласие с условиями, срок подписания заявителем). Таким образом, возможный срок заключения договора истек. Либо договор заключен по установленной плате 2019 года, но не представлен, либо, при отсутствии договора заявка не действительна на 2020 год		0,014043

№ п/п	населенный пункт	№ Договора дата выдачи	Контрагент, юридический адрес, конт телефон	Наименован ие и адрес присоединяе мого объекта	срок подключения к объектам теплоснабжен ия/планируем ый срок введения в эксплуатаци ю подключаемо го объекта	протяженность строительства тепловой сети	Тепловая нагрузка, Q Гкал/час от Службы	Тепловая нагрузка, Q Гкал/час от ТСО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	с. Долиновка	заявка на подключение от 22.11.2019	Жарихин Петр Миронович	жилое помещение, с. Долиновка, ул. Новая, д. 7		В соответствии с абз. 3 п. 28 при предоставлении заявки с полным пакетом документов исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах. Существует также ряд условий, при которых срок заключения договора может быть увеличен на 10 дней (не согласие с условиями, срок подписания заявителем). Таким образом, возможный срок заключения договора истек. Либо договор заключен по установленной плате 2019 года, но не представлен, либо, при отсутствии договора заявка не действительна на 2020 год		0,015081
6	с. Долиновка	заявка на подключение от 03.12.2019	Белоусова Наталья Валентиновна	жилое помещение, с. Долиновка, ул. Почтовая, д. 15		В соответствии с абз. 3 п. 28 при предоставлении заявки с полным пакетом документов исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах. Существует также ряд условий, при которых срок заключения договора может быть увеличен на 10 дней (не согласие с условиями, срок подписания заявителем). Таким образом, возможный срок заключения договора истек. Либо договор заключен по установленной плате 2019 года, но не представлен, либо, при отсутствии договора заявка не действительна на 2020 год		0,006002

№ п/п	населенный пункт	№ Договора дата выдачи	Контрагент, юридический адрес, конт телефон	Наименован ие и адрес присоединяе мого объекта	срок подключения к объектам теплоснабжен ия/планируем ый срок введения в эксплуатаци ю подключаемо го объекта	протяженность строительства тепловой сети	Тепловая нагрузка, Q Гкал/час от Службы	Тепловая нагрузка, Q Гкал/час от ТСО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	с. Долиновка	заявка на подключение от 27.11.2019	Потапеня Елена Яковлевна	жилое помещение, с. Долиновка, ул. Почтовая д. 13, кв. 1		В соответствии с абз. 3 п. 28 при предоставлении заявки с полным пакетом документов исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах. Существует также ряд условий, при которых срок заключения договора может быть увеличен на 10 дней (не согласие с условиями, срок подписания заявителем). Таким образом, возможный срок заключения договора истек. Либо договор заключен по установленной плате 2019 года, но не представлен, либо, при отсутствии договора заявка не действительна на 2020 год		0,008267
8	с. Долиновка	заявка на подключение от 27.11.2019	Потапеня Евгений Николаевич	жилое помещение, с. Долиновка, ул. Почтовая д. 13, кв. 2		В соответствии с абз. 3 п. 28 при предоставлении заявки с полным пакетом документов исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах. Существует также ряд условий, при которых срок заключения договора может быть увеличен на 10 дней (не согласие с условиями, срок подписания заявителем). Таким образом, возможный срок заключения договора истек. Либо договор заключен по установленной плате 2019 года, но не представлен, либо, при отсутствии договора заявка не действительна на 2020 год		0,008046

№ п/п	населенный пункт	№ Договора дата выдачи	Контрагент, юридический адрес, конт телефон	Наименован ие и адрес присоединяе мого объекта	срок подключения к объектам теплоснабжен ия/планируем ый срок введения в эксплуатаци ю подключаемо го объекта	протяженность строительства тепловой сети	Тепловая нагрузка, Q Гкал/час от Службы	Тепловая нагрузка, Q Гкал/час от ТСО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	с. Долиновка	заявка на подключение от 12.12.2019	Кочан Валентина Сергеевна	жилое помещение, с. Долиновка, ул. Заречная, д. 2, кв. 1		В соответствии с абз. 3 п. 28 при предоставлении заявки с полным пакетом документов исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах. Существует также ряд условий, при которых срок заключения договора может быть увеличен на 10 дней (не согласие с условиями, срок подписания заявителем). Таким образом, возможный срок заключения договора истек. Либо договор заключен по установленной плате 2019 года, но не представлен, либо, при отсутствии договора заявка не действительна на 2020 год		0,007781
10	с. Долиновка	заявка на подключение от 06.12.2019	Ковалев Александр Николаевич	жилое помещение, с. Долиновка, ул. Заречная, д. 2, кв. 2		В соответствии с абз. 3 п. 28 при предоставлении заявки с полным пакетом документов исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах. Существует также ряд условий, при которых срок заключения договора может быть увеличен на 10 дней (не согласие с условиями, срок подписания заявителем). Таким образом, возможный срок заключения договора истек. Либо договор заключен по установленной плате 2019 года, но не представлен, либо, при отсутствии договора заявка не действительна на 2020 год		0,015081

№ п/п	населенный пункт	№ Договора дата выдачи	Контрагент, юридический адрес, конт телефон	Наименован ие и адрес присоединяе мого объекта	срок подключения к объектам теплоснабжен ия/планируем ый срок введения в эксплуатаци ю подключаемо го объекта	протяженность строительства тепловой сети	Тепловая нагрузка, Q Гкал/час от Службы	Тепловая нагрузка, Q Гкал/час от ТСО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	с. Долиновка	условия подключения от 04.09.2020, заявка на подключение от 17.03.2020	Долиновская средняя школа	здание школы, с. Долиновка, пер. Геологич еский, д. 1	2020/2021	330 м от точки врезки в центральную теплотрассу до возле ул. Геологическая 4 до границы участка подключаемого объекта. Диаметр 2Ду100 мм в железобетонных лотках	0,048466	0,048466
12	с. Долиновка	условия подключения от 04.09.2020, заявка на подключение от 21.01.2020	ФГБУ "Камчатское УГМС"	жилое помещение, с. Долиновка, ул. Елисеевская, д. 2, исправлен номер дома в соответствии с условиями подключения, ранее был указан РСО д. 12	2020/2020	134 м от точки врезки в центральную теплотрассу до возле ул. Почтовая 2 до границы участка подключаемого объекта. Диаметр 2Ду50 мм в железобетонных лотках	0,027758	0,03184
	Итого по Долиновке						0,090571	0,1819

Таким образом, со стороны организации АО «ЮЭСК» в адрес Службы предоставлены технические условия, перечисленные в таблице 1 от 04.09.2020 года, выданных в адрес заявителей.

В соответствии с требованиями пункта 39(6) Порядка открытия дел об установлении платы за подключение, утвержденного Основами ценообразования, со стороны организации АО «ЮЭСК» представлен исчерпывающий перечень необходимых документов, а также представлены дополнительные материалы, которые, по мнению ТСО, имеют существенное значение для рассмотрения дела об установлении платы за подключение.

Тип прокладки сетей – надземная прокладка сетей.

Объекты подключения:

1. жилое помещение, с. Долиновка, ул. Октябрьская, д. 6;
2. здание школы, с. Долиновка, пер. Геологический, д. 1;
3. жилое помещение, с. Долиновка, ул. Елисеевская, д. 2, исправлен номер дома в соответствии с условиями подключения, ранее был указан РСО д. 12.

Основание владения объектами, к которым планируется подключение объектов заявителей:

Концессионное соглашение от № 1 от 15.11.2017, с дополнением к концессионному № 1 от 18.01.2019, заключенное между Администрацией Милюковского сельского поселения и ТСО. Третьей стороной по данному концессионному соглашению выступает Камчатский край.

Проверка сметных расчетов стоимости строительства проводилась в соответствии с «Методическими Указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004 с изменениями от 16.06.2014), введенной в действие с 09.03.2004, постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1. с изменениями, введенными в действие Приказом Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.09 №87, Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», ГСН 81-05-01-2001 Приложение 1 п.5.6.3, Приказом Минстроя РФ № от 26.12.2019 №876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (ФЕР-2020).

В соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, пунктом 1.3 которого закреплено, что в состав тепловых сетей включены здания и сооружения тепловых сетей: насосные, центральные тепловые пункты, павильоны, камеры, дренажные устройства и т.п.

Для перевода сметной стоимости в текущие цены принят индекс изменения сметной стоимости 2 квартала 2020 на основании писем Минстроя России:

Письмо Минстроя России от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09

Письмо Минстроя России от 07.05.2020 № 17329-ИФ/09

Письмо Минстроя России от 07.05.2020 № 17354-ИФ/09

Письмо Минстроя России от 21.05.2020 № 19271-ИФ/09

Письмо Минстроя России от 28.05.2020 № 20259-ИФ/09 – СМР на объект строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» - **10,99**; Автомобильные перевозки – **1**; ПИР – **4,37**, изыскательские работы – **4,45**; оборудование – **4,5**.

Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ: к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – **4,45**.

Индексы потребительских цен на плановый период 2020 года рассчитаны в соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2019 о доведении прогноза показателей социально-экономического развития Российской Федерации на период с 2018 по 2024 годы (далее м- ПСЭР):

- индекс потребительских цен 2020/2019 – 103,0%;
- индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал» 2020/2019 – 103,6%; 2021/2020 – 103,7%; 2022/2021 – 103,7%; 2023/2022 – 103,8%.

Письмом Службы от 14.09.2020 № 90.01-04/2006 в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края были направлены материалы, полученные от АО «ЮЭСК», для проведения анализа представленных документов на предмет необходимости и достаточности технических мероприятий, планируемых АО «ЮЭСК» для утверждения размера ставки платы за подключение к системе теплоснабжения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, на территории села Долиновка Мильковского сельского поселения Мильковского муниципального района на 2020 год.

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица АО «ЮЭСК».

Достоверность представленных материалов подтверждается электронной подписью исполнительного директора АО «ЮЭСК» Мурзинцева В.Ю.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности)

На основании пункта 166 Методических указаний, в целях установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки теплоснабжающая (теплосетевая) организация на очередной расчетный период регулирования представляет в орган регулирования материалы в соответствии с приложениями 7.1, 7.9.

При этом, в соответствии с требованиями пункта 169 Методических указаний, расходы, включенные в плату за подключение, подлежат отдельному учету со стороны АО «ЮЭСК» и не учитываются в необходимой валовой выручке данной организации по иным регулируемым видам деятельности.

1. **Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в соответствии с приложением 7.1.** данный расчет изменению не подлежит, со стороны ТСО внесение изменений в ставку П1 не представлены. Данные расходы утверждены постановлением Службы от 18.12.2019 № 345 «Об утверждении ставки платы за подключение к системам теплоснабжения

АО «Южные электрические сети Камчатки» объектов, тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, на 2020 год»

2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей.

В соответствии с пунктом 170 Методических указаний 760-э плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого не превышает 0,1 Гкал/ч, в расчете на единицу подключаемой нагрузки, определяется по формуле 117:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + N$$

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные в соответствии с приложением 7.1 к настоящим Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх.^{подключ.}}{P^{подключ.}}$$

где:

$Расх.^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс.руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч;

$P_{2.1,i,j}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, определенные в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям по формуле 119:

$$P_{2.1,i,j} = \frac{Расх.^{подключ.}_{2.1,i,j}}{P^{подключ.}_{>0,1u \leq 1,5,i,j}}$$

где:

$Расх.^{подключ.}_{2.1,i,j}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определяемые с учетом положений пункта 173 настоящих Методических указаний, тыс.руб.;

$R_{\text{подключ.}}^{>0,1u \leq 1,5}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, Гкал/ч;

П2.2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, определенные по формуле 120:

$$\Pi_{2.2} = \frac{Расх_{2.2}^{\text{подключ.}}}{R_{\text{подключ.}}^{>0,1u \leq 1,5}}$$

где:

$Расх_{2.2}^{\text{подключ.}}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, определяемые с учетом положений пункта 173 настоящих Методических указаний, тыс.руб.;

$R_{\text{подключ.}}^{>0,1u \leq 1,5}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, Гкал/ч;

H - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитываемый по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{R_{\text{подключ.}}}$$

где:

$Расх.^H$ - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс.руб.;

$R_{\text{подключ.}}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

В соответствии с требованиями пункта 173 Методических указаний 760-э расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых

сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Со стороны ТСО АО «ЮЭСК» в пакете материалов представлены предложения по включению расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) *i*-го диапазона диаметров *j*-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей на общую сумму **27 548,72** тыс.руб., в расчете на единицу подключаемой нагрузки **151 449,8** тыс.руб.

Во исполнение пункта 173 Методических указаний экспертами Службы проведен расчет предлагаемых мероприятий в укрупненных сметных нормативах для отдельных видов объектов капитального строительства (таблица 2).

Сметные расчеты по укрупненным сметным нормативам для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры составлены в соответствии с Приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 916/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2020. Сборник № 13. Наружные тепловые сети (далее - НЦС 81-02-13-2020).

Коэффициент перехода от базовых цен соответствует пункту 20 Сборника НЦС.

Коэффициент климатических условий соответствует пункту 21 Сборника НЦС.

Коэффициент по снегоборьбе соответствует пункту 22 Сборника НЦС.

Таблица 2 – Расчет предлагаемых мероприятий в укрупненных сметных нормативах

№ пп	наименование участка	протяженность сети в 2-х трубном исчислении	диаметр трубы	сборник НЦС	номер расценки	расценка	К перехода от базовых цен	К по климатиче ским условиям (4 зона)	К по снегобор ьбе	стоимость, тыс.руб.
1	жилой дом ул. Октябрьская, д.6	142	50	81-02-13- 2020	13-06-002-02	6 264,05	1,42	1,01	1	1 275,71
	жилой дом ул. Октябрьская, д.7	378	100	81-02-13- 2021	13-06-002-03	12 528,09	1,42	1,01	1	6 791,82
2	здание УГМС	134	50	81-02-13- 2020	13-06-002-02	6 264,05	1,42	1,01	1	1 203,84
3	Долиновская средняя школа, пер.Геологический, 1	330	100	81-02-13- 2020	13-06-002-02	12 528,09	1,42	1,01	1	5 929,37
	итого									15 200,75

При этом, сравнительная таблица по строительству сетей теплоснабжения по объектам потребителей представлена в таблице 3.

Таблица 3 – Сравнительная таблица по строительству сетей теплоснабжения по объектам потребителей в селе Долиновка Мильковского сельского поселения Мильковского муниципального района на 2020 год

№	Наименование объекта подключения	Вид прокладки	Диаметр	Общая протяженность (м) данные АО "ЮЭСК"	Общая протяженность (м) данные Службы	Общая стоимость (руб) по данным АО "ЮЭСК"	Общая стоимость (руб) по данным АО "ЮЭСК"	Общая стоимость (руб) по данным Службы	Общая стоимость в НЦС (руб) по данным Службы	отклонение данных АО "ЮЭСК" от Укрупненного сметного расчета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	жилой дом ул. Почтовая, д.15	надземная в 2 линии участок 1 - 119 м участок 2 - 193 м	д100 д50	312	не принят в расчет	4 949 458		не принят в расчет	не принят в расчет	

№	Наименование объекта подключения	Вид прокладки	Диаметр	Общая протяженность (м) данные АО "ЮЭСК"	Общая протяженность (м) данные Службы	Общая стоимость (руб) по данным АО "ЮЭСК"	Общая стоимость (руб) по данным АО "ЮЭСК"	Общая стоимость (руб) по данным Службы	Общая стоимость в НЦС (руб) по данным Службы	отклонение данных АО "ЮЭСК" от Укрупненного сметного расчета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	жилой дом ул. Почтовая, д.13	надземная в 2 линии участок -5 м	д50	5	не принят в расчет	97 883		не принят в расчет	не принят в расчет	
3	жилой дом ул. Октябрьская, д.6	надземная в 2 линии участок 1 - 136 м участок 2 - 168 м	д100 д50	304	378	4 944 594	3 195,79	1 160,48	8 067,54	4 871,74
					142					
4	жилой дом ул.Заречная, д.2	надземная в 2 линии участок - 114+28 м	д50	142	не принят в расчет	2 219 907		не принят в расчет	не принят в расчет	
5	жилой дом ул.Первомайская, д.3	надземная в 2 линии участок - 153 м	д50	153	не принят в расчет	2 356 261		не принят в расчет	не принят в расчет	
6	жилой дом ул.Новая, д.2	надземная в 2 линии участок - 149 м	д50	149	не принят в расчет	2 243 781		не принят в расчет	не принят в расчет	
7	жилой дом ул.Новая, д.3	надземная в 2 линии участок - 38 м	д50	38	не принят в расчет	702 671		не принят в расчет	не принят в расчет	
8	жилой дом ул.Новая, д.7	надземная в 2 линии участок - 150 м	д50	150	не принят в расчет	2 397 085		не принят в расчет	не принят в расчет	
9	здание УГМС	надземная в 2 линии участок - 134 м	д50	134	134	2 017 584	3 603,37	431,50	1 203,84	- 2 399,53

№	Наименование объекта подключения	Вид прокладки	Диаметр	Общая протяженность (м) данные АО "ЮЭСК"	Общая протяженность (м) данные Службы	Общая стоимость (руб) по данным АО "ЮЭСК"	Общая стоимость (руб) по данным АО "ЮЭСК"	Общая стоимость (руб) по данным Службы	Общая стоимость в НДС (руб) по данным Службы	отклонение данных АО "ЮЭСК" от Укрупненного сметного расчета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	Долиновская средняя школа, пер.Геологический, 1	надземная в 2 линии участок 1 - 130 м участок 2 - 130 м	д100 д100	320	330	5 619 496	1 302,05	588,79	5 929,37	4 627,32

27 548

720

2 180,76

15 200,75

2 180,76

итого
итого в расчет

Так как сборниками ФЕР не учтены затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, то на дополнительные расчеты по федеральным единичным расценкам предприятием АО «ЮЭСК» представлен сводный сметный расчет стоимости строительства на основании требований Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004. (таблица 4).

Таблица 4 - Сводный сметный расчет стоимости строительства на мероприятия, не учтенные сборниками ФЕР при проведении мероприятий по строительству сетей теплоснабжения

№ пп	Номер а сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Общая сметная стоимость по данным АО "ЮЭСК"	Общая сметная стоимость по данным Службы	отклонено от предложения АО "ЮЭСК"	Пояснения по отклонениям
1	2	3	4	5	6	7
Глава 6. Наружные инженерные сети теплоснабжения						
1	№ 06-01-1 (3130)	Жилой дом ул. Почтовая, д.15 (технологическое присоединение)	3 193,904	0,000	-3 193,904	на основании таблицы 1 Экспертного заключения
2	№ 06-01-2 (3140)	Жилой дом ул. Почтовая, д.13 (технологическое присоединение)	61,305	0,000	-61,305	на основании таблицы 1 Экспертного заключения
3	№ 06-01-3 (3150)	Жилой дом ул. Октябрьская, д.6 (технологическое присоединение)	3 195,793	1 160,477	-2 035,316	
4	№ 06-01-4 (3160)	Жилой дом ул.Заречная, д.2 (технологическое присоединение)	1 421,652	0,000	-1 421,652	на основании таблицы 1 Экспертного заключения
5	№ 06-01-5 (3170)	Жилой дом ул.Первомайская, д.3 (технологическое присоединение)	1 509,014	0,000	-1 509,014	на основании таблицы 1 Экспертного заключения

№ пп	Номер а сметн ых расчет ов и смет	Наименовани е глав, объектов, работ и затрат	Общая сметная стоимость по данным АО "ЮЭСК"	Общая сметная стоимость по данным Службы	отклонено от предложения АО "ЮЭСК"	Пояснения по отклонениям
1	2	3	4	5	6	7
		присоединени е)				
6	№ 06- 01-6 (3180)	Жилой дом ул.Новая, д.2 (технологичес кое присоединени е)	1 447,905	0,000	-1 447,905	на основании таблицы 1 Экспертного заключения
7	№ 06- 01-7 (3190)	Жилой дом ул.Новая, д.3 (технологичес кое присоединени е)	446,781	0,000	-446,781	на основании таблицы 1 Экспертного заключения
8	№ 06- 01-8 (3200)	Жилой дом ул.Новая, д.7 (технологичес кое присоединени е)	1 540,343	0,000	-1 540,343	на основании таблицы 1 Экспертного заключения
9	№ 06- 01-9 (3210)	Здание УТМС (технологичес кое присоединени е)	1 302,045	431,498	-870,547	
10	№ 06- 01-10 (3220)	Долиновская средняя школа, пер.Геологиче ский, 1 (технологичес кое присоединени е)	3 603,371	588,787	-3 014,584	
		Итого по Главе 6	17 722,113	2 180,762	-15 541,351	
		Итого по Главам 1-2	17 722,11300	2 180,76201	-15 541,351	
Глава 8. Временные здания и сооружения					0,000	
11	ГСН 81-05- 01-2001 Прило жение 1 п.5.6.3	Временные здания и сооружения 2,9%	513,94128	0,00000	-513,941	2,2% от СМР Сметные нормы обязательны для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.
		Итого по главе 8	513,94128	0,00000	-513,941	Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, сметные нормы носят рекомендательный характер.

№ пп	Номер а сметн ых расчет ов и смет	Наименовани е глав, объектов, работ и затрат	Общая сметная стоимость по данным АО "ЮЭСК"	Общая сметная стоимость по данным Службы	отклонено от предложения АО "ЮЭСК"	Пояснения по отклонениям
1	2	3	4	5	6	7
Глава 9. Прочие работы и затраты					0,000	
12	Тариф ы ООО "Оптим ус"	Доставка рабочего персонала по маршруту г.Петропавлов ск-Камчатский - с.Долиновка и обратно (6 чел.* 1910 руб.) x 2 / 1,2	22,920	0,000	-22,920	1760 руб. https://rfbus.ru/petropavlovsk-kamchatskij-dolinovka
13	Приказ АО "ЮЭС К" от 29.12.2 018 г. № 3463-Л Об утверж дении норм расход ов	Командировоч ные расходы по Камчатскому краю - сметная нормативная трудоемкость - (1608+31+159 4+745+791+72 6+240+792+65 2+1883) чел./ч./8 ч. x 834 руб.	944,714	0,000	-944,714	отсутствуют приказы и расчет командировочных
14	Приказ АО "ЮЭС К" от 29.12.2 018 г. № 3463-Л Об утверж дении норм расход ов	Проживание рабочих - 2500 руб. в сут. x (сметная нормативная трудоемкость (9062) чел./ч / 8 ч.)	2 831,875	0,000	-2 831,875	отсутствуют приказы и расчет командировочных
		Итого по Главе 9	3 799,509	0,000	-3 799,509	
		Итого по Главам 1-9	22 035,563	2 180,762	-19 854,801	
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль					0,000	

№ пп	Номер а сметн ых расчет ов и смет	Наименовани е глав, объектов, работ и затрат	Общая сметная стоимость по данным АО "ЮЭСК"	Общая сметная стоимость по данным Службы	отклонено от предложения АО "ЮЭСК"	Пояснения по отклонениям
1	2	3	4	5	6	7
15	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468	Содержание службы заказчика-застройщика 2,14 %	471,561	0,000	-471,561	в утверждаемой части ПП 468 в) при отсутствии в проектной документации расчета размера затрат на проведение строительного контроля финансирование расходов на его осуществление производится за счет средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты в сводном сметном расчете стоимости строительства, в размере, не превышающем размер, рассчитанный в соответствии с пунктом 15 Положения, утвержденного настоящим Постановлением, за исключением случаев, если затраты на проведение строительного контроля на дату вступления в силу настоящего Постановления превысили установленный размер.
		Итого по Главе 10	471,561	0,000	-471,561	
		Итого по Главам 1-10	22 507,124	2 180,762	-20 326,362	
Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор					0,000	
16	КП	Проектные работы	0,000	0,000	0,000	
		Итого по Главе 12	0,000	0,000	0,000	
		Итого по Главам 1-12	22 507,124	2 180,762	-20 326,362	
17	МДС 81-35.2004 п. 4.96	Резерв на непредвиденные работы и затраты - 2 %	450,142	43,615	-406,527	
		Всего по сводному расчету	22 957,266	2 224,377	-20 732,889	
18	МДС 81-35.2004 п. 4.100	НДС 20%	4 591,453	444,875	-4 146,578	
		Всего по сводному расчету с учетом НДС	27 548,720	2 669,253	-24 879,467	

Принято Службой **2 224,38** тыс.руб., в расчете на единицу подключаемой нагрузки **24 559,49** тыс.руб.

Отклонено от предложения **25 324,34** тыс.руб., в расчете на единицу подключаемой нагрузки **126 890,32** тыс.руб.

Необходимо отметить, что основные корректировки по локальным сметным расчетам произошли по следующим статьям:

В локальном сметном расчете «Жилой дом ул. Октябрьская, д.6 (технологическое присоединение), Камчатский край, Мильковский район, с.Долиновка»

1. Надземная прокладка стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, диаметр труб 100 мм по расценке 24-01-009-04 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр – неверно применена длина прокладываемой трубы (расчет произведен в соответствии с представленной перспективной схемой подключения объектов) вместо 272 м принято 378 м в двухтрубном исчислении;

2. Трубы стальные изолированные пенополиуретаном в оцинкованной оболочке, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура до 140 °С, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм, наружный диаметр оболочки 180 мм – исключены из расчета, ввиду того, что присутствуют в расценке 24-01-009-04 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр;

3. Эстакады под трубопровод, галереи, сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) – исключены в полном объеме ввиду отсутствия их по расценке 38-01-005-04 ФЕРм-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр и отсутствия в составе мероприятий по представленным техническим условиям;

4. Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 80х80 мм, толщина стенки 5 мм - исключены в полном объеме ввиду отсутствия их в составе мероприятий по представленным техническим условиям;

5. Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 – неверно применена расценка по 13-03-004-26 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр, вместо 326,98 принято 163,49;

6. Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200) - исключены в полном объеме ввиду учета их в расценке 06-01-001-13 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр;

7. Мастика битумно-полимерная - исключены в полном объеме ввиду учета их в расценке 08-01-003-07 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр;

8. Мероприятия, связанные со строительством сети по переходу через дорогу отклонены в полном объеме ввиду отсутствия данных работ в составе мероприятий по представленным техническим условиям;

9. Строительство сети от поворота на ул.Октябрьская до границы земельного участка жилого дома - Надземная прокладка стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, диаметр труб 50 мм принята протяженность в размере 142 м (расчет произведен в соответствии с представленной перспективной схемой подключения объектов) вместо предложенных 336 м;

10. Транспортные расходы исключены в полном объеме - на официальном сайте Министерства строительства Камчатского края размещен Вестник ценообразования и сметного нормирования за 1 квартал 2019 года, иная информация отсутствует. В пояснительной записке пунктом 2 закреплено, что по районам

Камчатского края, по которым доставка материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского осуществляется автомобильным и морским транспортом, сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется по актуализированной сметно-нормативной базе ФЕР с учетом транспортных затрат по доставке материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского до соответствующего пункта. При этом, расчет транспортных затрат следует проводить исходя из транспортной схемы доставки материальных ресурсов согласно ПОС, массы брутто перевозимого груза по проектным данным, класса груза по федеральному сборнику сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, а для морских перевозок с применением действующих тарифов на морские перевозки. Исходными данными о тарифах на морские перевозки обеспечивает заказчик. Сметные расчеты со стороны ТСО не представлены.

В локальном сметном расчете «Долиновская средняя школа, пер.Геологический, 1 (технологическое присоединение), Камчатский край, Мильковский район, с.Долиновка»

1. Надземная прокладка стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, диаметр труб 100 мм по расценке 24-01-009-04 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр – неверно применена длина прокладываемой трубы (расчет произведен в соответствии с представленной перспективной схемой подключения объектов) вместо 260 м принято 330 м в двухтрубном исчислении;

2. Трубы стальные изолированные пенополиуретаном в оцинкованной оболочке, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура до 140 °С, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм, наружный диаметр оболочки 180 мм - исключены из расчета, ввиду того, что присутствуют в расценке 24-01-009-04 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр;

3. Эстакады под трубопровод, галереи, сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) - исключены в полном объеме ввиду отсутствия их по расценке 38-01-005-04 ФЕРм-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр и отсутствия в составе мероприятий по представленным техническим условиям;

4. Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 – неверно применена расценка по 13-03-004-26 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр, вместо 326,98 принято 163,49;

5. Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200) - исключены в полном объеме ввиду учета их в расценке 06-01-001-13 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр;

6. 7. Мастика битумно-полимерная - исключены в полном объеме ввиду учета их в расценке 08-01-003-07 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр;

7. Мероприятия, связанные с перекладкой участка теплотрассы от ТК-8 до ТК в районе жилого дома ул.Геологическая, 4 – исключены в полном объеме ввиду отсутствия их в составе мероприятий по представленным техническим условиям;

8. Транспортные расходы исключены в полном объеме - на официальном сайте Министерства строительства Камчатского края размещен Вестник ценообразования и сметного нормирования за 1 квартал 2019 года, иная информация

отсутствует. В пояснительной записке пунктом 2 закреплено, что по районам Камчатского края, по которым доставка материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского осуществляется автомобильным и морским транспортом, сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется по актуализированной сметно-нормативной базе ФЕР с учетом транспортных затрат по доставке материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского до соответствующего пункта. При этом, расчет транспортных затрат следует проводить исходя из транспортной схемы доставки материальных ресурсов согласно ПОС, массы брутто перевозимого груза по проектным данным, класса груза по федеральному сборнику сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, а для морских перевозок с применением действующих тарифов на морские перевозки. Исходными данными о тарифах на морские перевозки обеспечивает заказчик. Сметные расчеты со стороны ТСО не представлены.

В локальном сметном расчете «Здание УГМС (технологическое присоединение), Камчатский край, Мильковский район, с.Долиновка»

1. 1. Надземная прокладка стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, диаметр труб 50 мм по расценке 24-01-009-01 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр – неверно применена длина прокладываемой трубы (расчет произведен в соответствии с представленной перспективной схемой подключения объектов) вместо 268 м принято 134 м в двухтрубном исчислении;

2. Трубы стальные изолированные пенополиуретаном в оцинкованной оболочке, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура до 140 °C, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3 мм, наружный диаметр оболочки 140 мм – исключены из расчета, ввиду того, что присутствуют в расценке 24-01-009-01 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр;

3. Эстакады под трубопровод, галереи, сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) – исключены в полном объеме ввиду отсутствия их по расценке 38-01-005-04 ФЕРм-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр и отсутствия в составе мероприятий по представленным техническим условиям;

4. Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 80х80 мм, толщина стенки 5 мм - исключены в полном объеме ввиду отсутствия их в составе мероприятий по представленным техническим условиям;

5. Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 – неверно применена расценка по 13-03-004-26 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр, вместо 326,98 принято 163,49;

6. Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200) - исключены в полном объеме ввиду учета их в расценке 06-01-001-13 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр;

7. Мастика битумно-полимерная - исключены в полном объеме ввиду учета их в расценке 08-01-003-07 ФЕР-2020 Минстрой РФ пр. № 876/пр;

8. Транспортные расходы исключены в полном объеме - на официальном сайте Министерства строительства Камчатского края размещен Вестник ценообразования и сметного нормирования за 1 квартал 2019 года, иная информация

отсутствует. В пояснительной записке пунктом 2 закреплено, что по районам Камчатского края, по которым доставка материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского осуществляется автомобильным и морским транспортом, сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется по актуализированной сметно-нормативной базе ФЕР с учетом транспортных затрат по доставке материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского до соответствующего пункта. При этом, расчет транспортных затрат следует проводить исходя из транспортной схемы доставки материальных ресурсов согласно ПОС, массы брутто перевозимого груза по проектным данным, класса груза по федеральному сборнику сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, а для морских перевозок с применением действующих тарифов на морские перевозки. Исходными данными о тарифах на морские перевозки обеспечивает заказчик. Сметные расчеты со стороны ТСО не представлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций

Расчет величины прибыли отсутствует. Включение расходов по данной статье не предусмотрено Методическими указаниями и Правилами по расчету размера платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования отсутствует ввиду отсутствия у ТСО ранее утверждённых значений по расчету расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч.

Выводы:

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования «...Плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организацией расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством...».

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определен в соответствии с Методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

По итогам проведенной экспертной оценки материалов тарифной заявки, представленных выше, следует, что ставка плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ЮЭСК» объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч в Камчатском крае составит 24 559,49 тыс.руб. за единицу подключаемой нагрузки. Расчет представлен в таблице 2.

Таблица 2 - Расчет ставки платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч для АО «ЮЭСК» на 2020 год

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, в том числе*:		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	-
2.1.1	50 - 250 мм	24 559,49
3	Налог на прибыль	-

При этом, налог на прибыль по строке 4 Таблицы 2 рассчитывается в соответствии с требованиями пункта 170 формула 121:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

Расх.^Н - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным отдельного

учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$R_{\text{подключ.}}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

При этом, расходы по статье «Налог на прибыль» отклонены в полном объеме ввиду отсутствия у ТСО в представленных материалах подтверждения понесенных фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования.

Эксперт РСТ Камчатского края
21.09.2020



Стрельцова А.В.